HANSHIN THE HUE

한신공영(주)

울산대공원 한신더휴 [아파트 계약 안내문]

울산대공원 한신더휴 당첨을 축하 드립니다.
아래와 같이 계약 관련 안내를 드리오니 준비 후 계약에 차질 없으시길 바랍니다.

▣ **계약 일정 :** 2022.09.20.(화) ~ 22.(목) 10:00 ~ 16:00까지

▣ **체결 장소 :** 당사 견본주택 (울산광역시 남구 달동 979)

▣ 납부 계좌 안내 [현금수납 불가]

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	중소기업은행	097-103822-01-013	우리자산신탁㈜
발코니 확장 공사비		097-103822-01-045	

· 분양대금과 발코니 확장 공사비 납부계좌가 상이하니 입금 시 유의하시기 바랍니다.
· 무통장 입금시 동·호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 - 201동 505호 홍길동 : 2010505홍길동)
· 적격 검수를 받으신 분에 한해 상기 계약 일정에 따라 입금 후 내방하시기 바랍니다.
· 분양대금, 발코니 확장 공사비 납부 시기는 계약서를 참조하시기 바랍니다.

▣ 기타 유의사항

· 계약자에 한해 유상옵션 계약을 별도 진행할 예정이며, 일정은 별도 통보 예정입니다.

▣ 계약 시 제출 서류

구분	서류유형		구분	비고
	필수	추가 (해당자)		
본인 계약 시	○		계약금 입금 증빙서류	
	○		신분증, 인감도장	인감증명서 상의 도장과 일치여부 확인
	○		전자수입인지 납부영수증(인지세)	
	○		주택취득자금 조달 및 입주계획서	작성 후 제출
		○	당첨유형별 입주대상자 자격검증 서류일체	
		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류 일체	
제3자 대리인 계약 시 추가서류 (배우자 포함)	○		인감증명서(위임용), 인감도장	
	○		위임장	견본주택 비치
	○		신분증, 인장	

· 상기 제증명서류(신청자 구비서류)는 최초 모집공고일(2022. 08. 18.) 이후 발행분에 한하며, 제출된 서류는 반환되지 않습니다.
· 개인별 상황에 따라 필요 시 추가 제출서류를 요청할 수 있습니다.(주택소유여부에 관한 소명 서류 등)
· 상기 제증명서류 제출 시 주민등록번호(뒷자리 포함) 전체표기하여 발급받은 서류로 제출하여야 합니다.
·「인지세법」제3조제1항제1호 및「인지세법 시행규칙」제3조에 의거 본 아파트의 계약체결(전매 포함) 시 인지세 납부 의무가 계약자에게 발생됩니다.
· 예비당첨자의 경우 자격 확인 서류 미검수 시 동·호수 추첨 참가자격에 제한이 있으니 반드시 사전 검수를 마치시기 바랍니다.
· 주택자금조달계획서는 미리 작성하여 계약일 제출 바랍니다.
· 견본주택 내 주차장이 협소하오니, 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

☎ 문의전화 : **1533-4460**