

울산대공원 한신더휴 [오피스텔 계약안내문]

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

층별	호실 수	공급금액				계약금 (10%)	중도금 (60%)						잔금 (30%)	
		대지비	건물비	부가세	계		계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		6회(10%)
								23.02.15	23.07.14	24.01.15	24.08.16	24.12.16		25.04.15
2~4층	3	101,472,841	310,479,236	31,047,923	443,000,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	132,900,000		
5~9층	5	107,428,357	328,701,494	32,870,149	469,000,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	140,700,000		
10~19층	9	109,947,999	336,410,910	33,641,091	480,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	144,000,000		
20층 이상	10	112,696,699	344,821,183	34,482,118	492,000,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	147,600,000		

■ 계약금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금(분양대금의 10%)	중소기업은행	097-103822-01-021	우리자산신탁(주)

- 계약금은 분양대금의 10%이며 각 층별 분양가가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 약정일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 계약금 입금 후 무통장입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다. (건본주택에서는 수납 불가)
- 착오납입에 따른 문제발생 시 사업주체는 책임을 지지 않음.
- 무통장입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 당첨취소 및 부적격으로 판명된 자는 환불이 가능하며, 환불 이자는 발생하지 않음) [예: 105동 1001호 홍길동의 경우 "1051001홍길동"이라고 기재]

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
09월 2일(금)	11:00~16:00	당사 견본주택(울산 남구 달동 979)	분양대금 납부계좌에 무통장입금

■ 계약시 구비서류

상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2022.08.26) 이후 발행본에 한하며, 인감증명서(계약자 본인 발급용에 한함) 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

구분	구비서류
본인 계약 시	<ul style="list-style-type: none"> ■ 계약금 무통장입금증, 계약자 인감도장 ■ 계약자의 인감증명서 1부(용도: 오피스텔 계약용, 본인 발급용에 한함) 또는 본인서명사실확인서 1통. ■ 계약자의 주민등록표등본 1부, 주민등록표초본 1부(과거주소변동사항 포함) ■ 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 ■ 전자수입인지 납부영수증(인지서)
제3자 대리 신청 시 (배우자 포함) 추가 제출 서류	<ul style="list-style-type: none"> ■ 본인 이외에는 모두 대리인으로 간주 (배우자 및 직계존·비속 포함)하며 상기 구비 사항 외에 아래 서류를 추가로 제출하여야 함. ■ 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(사업주체 견본주택 비치) ■ 계약자 인감증명서 1부(용도: 오피스텔 계약 위임용, 본인 발급용에 한함). 단, 외국인의 경우 본국 관공서 증명이나 이에 관한 공증증서. ※ 대리 계약 시 본인서명사실확인서 불가, '본인 발급용'에 한함. ■ 계약자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 ■ 대리인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 ■ 대리인 도장